



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 6/20
din 21 noiembrie 2024

„Cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și atribuirea în proprietatea privată a terenului conform cotelor părți.”

Având în vedere cererea cet. [REDACTED] și actul de constatare pe teren din 13 septembrie 2024 pentru modificarea planurilor cadastrale a terenurilor amplasate în mun. Chișinău, or. Cricova, [REDACTED] cu n-re cadastrale [REDACTED] în conformitate cu HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Ordinul 70 din 04.08.2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Ordinul 25 din 25.02.2015 al ARFC privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața acestuia, Legii 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 18 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orășnesc Cricova
DECIDE:

1. Se ia act de materialele cadastrale prezentate, și anume: actul de stabilire a hotarelor și actul de constatare în teren din 13.09.2024 privind erorile admise la perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri cu nr. cadastral [REDACTED] în procesul de înregistrare primară masivă.
2. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. [REDACTED] eliberat pe numele [REDACTED] ca perfectat eronat.
3. Se radiază înscrierea din Registrul Bunurilor Imobile asupra dreptului de proprietate comună în devălmășie a [REDACTED] asupra cotei-părți în mărimea de 35,84% din suprafața totală a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] înregistrat în temeiul actului eliberat în pct. 2 al prezentei Deciziei.
4. Se radiază din Registrul Bunurilor Imobile terenul cu nr. cadastral 3156101.176 inclusiv și informația despre drepturi de proprietate ca fiind înregistrat greșit.

5. Se aprobă actul de constatare în teren și actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral [redacted] a, elaborate de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău nr. 1.

6. Se recunoaște cetățeanului [redacted] dreptul de proprietate comună pentru o suprafața de 0,0300 ha din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții din str. [redacted] ceea ce constituie 23,02% din suprafața totală a terenului de 0,1303 ha.

7. Se acceptă recalcularea cotei-părți a cet. [redacted] din proprietatea comună asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] cu destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții din str. Mitropolit [redacted]

8. Se acceptă recalcularea cotei-părți a Primăriei or. Cricova din proprietatea comună asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] cu destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții din str. Mitropolit [redacted]

9. Prezenta decizie va fi prezentată la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.

10. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului în comun cu Comisia juridică pentru control și petiții, reglementări și menținerea ordinii publice va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de [redacted] șan

Contrasemnat [redacted]

Secretar al C [redacted]

