



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 6/17

din 21 noiembrie 2024

„Cu privire la vânzarea/cumpărarea
lotului pomicol nr. 52 cu nr. cadastral

Având în vedere, cererea [redacted] membru al Întovărăşirii Pomicole
[redacted] privind cumpărarea lotului pomicol pe care-l deţine în folosinţă, în
conformitate cu art. 7 din Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi
modul de vânzare-cumpărare al pământului”(cu modificările şi completările ulterioare),
art. 14(2), lit. d) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică
locală”, Consiliul oraşenesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea/cumpărarea la preţul normativ al pământului, a lotului
pomicol, [redacted] cu nr. cadastral [redacted] cu suprafaţa [redacted] ha, din Întovărăşirea
Pomicolă „Sănătate Plai” amplasat în or. Cricova, extravilan, cet. [redacted] (c.p.
[redacted]) conform Anexei la prezenta decizie.
2. Preţul de vânzare/cumpărare a lotului pomicol, calculat în conformitate cu
legislaţia în vigoare conform borderoului de calcul.
3. Beneficiarul se obligă de a:
 - 2.1. folosi lotul pomicol conform destinaţiei;
 - 2.2. să încheie cu Primăria or. Cricova contractul de vânzare/cumpărarea lotului
pomicol la condiţiile specificate în pct. 1, să autentifice contractul la notar;
 - 2.3. înregistra dreptul asupra lotului pomicol la Instituţia Publică Cadastrul
Bunurilor Imobile;
 - 2.4. achita impozitul funciar la timp;
 - 2.5. să nu admită edificarea neautorizată a construcţiilor;
 - 2.6. să respecte limitele lotului atribuit.Primăria oraşului Cricova va înregistra noul deţinător de teren în registrul
Cadastral al deţinătorilor de teren şi asigură eliberarea extrasului.
4. Se solicită:
 - 4.1. Inspectoratul Fiscal de Stat să asigure perceperea impozitului funciar în
funcţie de suprafaţa lotului dat în proprietate privată;
 - 4.2. Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile să înregistreze dreptul asupra
bunului imobil.
5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală şi amenajare a
teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

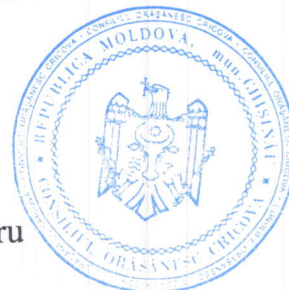
Preşedinte de şedinţă

arin Diţan

Contrasemnat:

Secretara al Consiliu

Natalia Spătaru



Anexa 1

La Decizia consiliului

Or. Cricova, nr. 5/17 din

Lista beneficiarului pentru vânzare-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea
Pomicolă „Sănătate” amplasat în or. Cricova, mun. Chișinău

Nr/o	Întovărășire Pomicolă	Numele, prenumele	Nr. lotului	Suprafața terenului, ha	Nr. cadastral	Bonitatea soiului	Prețul (lei)	Buletin de identitate/cod personal
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	65	1370,95	[REDACTED]

Secretara al Consiliului:

[REDACTED] Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI POMICOL**

15 noiembrie 2024

orașul Cricova

1. [redacted] deținător
2. [redacted] Cricova, Întovărășirea Pomicolă „S[redacted]
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0622 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei (una mie o sută terzeci virgulă treizeci și unu)**, pentru o unitate lei/grad ha;
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **4569 lei 84 bani (patru mii cinci sute șaizeci și nouă lei optzeci și patru bani)**;
7. Coeficientul de calculare a prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole – **0,3**;
8. Prețul de vânzare al lotului pomicol /p.6 x p.7/ constituie **1370 lei 95 bani (una mie teri sute șaptezeci lei și nouăzeci și cinci bani)**;

Borderoul de calcul este întocmit în temeiul Legii nr. 1308/1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului” și Legii 220/21

PRIMAR

Victor Slobozianu

L.Ș.

Specialist în reglementarea regimului proprietății funciare _____ Svetlana Perceamlî