



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 8/8

din 17 decembrie 2024

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea
cotei-părți din terenul cu nr. cadastral
[REDACTED]
or. Cricova, mun. Chișinău”

În rezultatul examinării cererii [REDACTED] (IDNP
[REDACTED] domiciliată or. Cricova, str. [REDACTED] cu privire la vânzarea-
cumpărarea cotei-părți din teren în valoare de 57,66% din suprafața totală a terenului de
0,1417 ha bunul imobil cu nr. cadastral [REDACTED] în baza art. 552, art. 1143-1150 din
Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 4, alin.(9) a Legii
Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, Studiului privind posibilitatea
formării bunului imobil executat de către S.R.L. „EXPERT TOPCAD”, în conformitate cu
Hotărâre Guvernului pentru aprobarea „Regulamentelor cu privire la vânzarea-cumpărare
terenurilor proprietate publică” nr. 91 din 11.02.2019, Planului Urbanistic General al or.
Cricova și Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului or. Cricova
nr. 5/1 din 10.09.2019;art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii
Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul
Orașănesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă, procurarea de către [REDACTED] în teren în mărimea
de 57,66% ceea ce constituie 0,0817 ha, din terenul nr. cadastral [REDACTED] din or.
Cricova, [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1417 ha, la prețul stabilit în
borderoul de calcul.
2. Beneficiarul se obligă:
 - 1.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 1.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 1.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
3. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și
informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va
asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință [REDACTED]

Antin Jardan

Contrasemnat:

Secretara al Consiliului [REDACTED]

Alia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÂNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

13 decembrie 2024

orașul Cricova

1. [REDACTED] deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] nr. [REDACTED]**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0817 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha**;
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **192078 lei 00 bani ()**;
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **134 454 lei 60 bani**

PRIMAR

[REDACTED] *lobozianu*



[REDACTED] Specialist în reglementarea
regimului proprietății

[REDACTED] *etlana Perceamli*