



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 8/7

din 17 decembrie 2024

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
cotei-părți din teren cu nr. cadastral  
[redacted] sat pe str. Chişinău,

În rezultatul examinării cererii înaintate de către [redacted]  
[redacted] cu sediu în mun. Chişinău str. [redacted] cu privire la  
[redacted] în valoare de 27% ceea ce constituie 0,0222 ha din  
suprafața totală a terenului de 0,0824 ha, amplasat în mun. Chişinău, or. Cricova, str.  
[redacted] cu nr. cadastral [redacted] în baza art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil  
al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, în conformitate cu Hotărâre pentru  
aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor proprietate  
publică” nr. 91 din 11.02.2019, Planului Urbanistic General al or. Cricova și  
Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului or. Cricova nr. 5/1 din  
10.09.2019 art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997  
privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările  
ulterioare/, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI  
din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Oraşenesc Cricova  
**DECIDE:**

1. Se accentează procurarea de către [redacted]  
[redacted] și în mărimea de 27%, ceea ce constituie 0.0222 ha, din terenul  
[redacted] situat pe adresa or. Cricova, [redacted] cu suprafața totală  
de 0,0824 ha, la prețul stabilit în raportul de evaluare a terenului.
2. Beneficiarul se obligă:
  - 2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
  - 2.2. Să autentifice contractul la notar.
  - 2.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
3. Primăria oraşului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat  
și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului  
va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Preşedinte de şedință:

Constantin Jardan

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului:

Catalia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

13 decembrie 2024

orașul Cricova

1. [REDACTED] -  
deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova,** [REDACTED]  
[REDACTED]
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0222 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **52192 lei 55 bani;**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul normativ al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **36534 lei 80 bani (treizeci și șase mii cinci sute treizeci și patru lei optzeci bani) mii;**

**PRIMAR**

*Victor Slobozianu*



Specialist în  
regimului fu

Svetlana Perceamlî