



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

**DECIZIE nr. 3/7**

**din 29 mai 2024**

Cu privire la modificarea planului cadastral  
și vânzarea- cumpărarea surplusului de teren.

Examinînd cererea [redacted] proprietarul bunului imobil teren cu nr. cadastral [redacted] modul de folosință pentru construcții în intravelanul or. Cricova, cu privire la vânzarea- cumpărarea surplusului de teren, în raport cu suprafața legală deținută în intravelanul or. Cricova, în baza contractului de donație nr. 4358 din 07.06.2001, examinînd planul lotului a surplusului de teren, ținînd cont de configurația geometrică fapt care face imposibil formarea unui bun imobil independent, în temeiul prevederilor Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în temeiul art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orășnesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea suprafeței terenului cu nr. cadastral: [redacted] proprietate privată a [redacted] prin majorarea [redacted] proprietate publică de domeniul privat a APL or. Cricova, mun. Chișinău) de la [redacted] la [redacted] conform planului anexat
2. Se acceptă [redacted] vânzarea- cumpărarea surplusului de teren în mărime de [redacted] proprietate publică de domeniul privat a APL or. Cricova, mun. Chișinău) specificat în pct.1 a prezentei decizii, la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.
3. Se împuternicește Primarul or. Cricova, să închee cu cumpărătorul, [redacted] contract de vânzare –cumpărare a surplusului de teren.
4. Se abrogă Decizia nr. 3/16 din 21.04.2022 „Cu privire introducerea unor modificări în Decizia Consiliului orășnesc Cricova nr. 7/21 din 17 noiembrie 2021 „Cu privire la procurarea surplusului de teren [redacted] or. Cricova”
5. Cheltuielile aferente elaborării planului geometric/cadastral, operării modificărilor de rigoare în I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice, vânzării-cumpărării surplusului de teren în mărime de 0,0180 ha (teren proprietate publică de domeniul privat a APL or. Cricova specificat în pct. 1 a prezentei decizii, vor fi suportate de beneficiara [redacted]
6. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajarea teritoriului, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii

Președinte de ședință

Oleg Codreanu

Contrasemnat

Secretar interimar al Consiliului

Natalia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

30 mai 2024

orașul Cricova

1. **Lungu Valeriu**, a.n. 26.10.1971, c.p. 0991906210191 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. Livezilor, 38 nr. cad. 3156102019;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0180 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **42318 lei 29 bani (patruzeci și doi mii trei sute optsprezece și douăzeci și nouă bani);**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,5**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **21159 lei 14 bani (douăzeci și una mii o sută cinci zeci și nouă și paisprezece bani) mii;**

**PRIMAR**



Specialist în reglementarea  
regimului proprietății

*Slobozianu*

vghenii Derdea