



**DECIZIE Nr.2/31
din 23 aprilie 2024**

Cu privire la solicitare includerii
Î.P. "Livada Fermecată în
intravilanul localității or. Cricova

În urma examinării cererii cu numărul 04/LF din 12.02.2024 ÎP "Livada Fermecată" cu privire la includerea în tovarășirea pomicolă în intravilanul localității și ca rezultat modificarea modurilor de folosință a sectoarelor de teren din „lot pomicol” în „pentru construcții” și bazuându-se pe prevederile Planului Urbanistic General aprobat conform Deciziei nr. 5/1 din 10 septembrie 2022, în baza art. 10, 40, 71 din Codul Funciar (Cod nr. 828 din 25.12.1991); art. 14-16, 27, 30, 37, 40 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 „privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; pct. 3 sbpct 3), 21, 25, 27 sbpct. 2) lit. a)-f), 30-31, 33; art.14, alin. 2, din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea procesului de includere a terenurilor din Întovărășirea Pomicolă "Livada Fermecată" în hotarele intravilanului or. Cricova, mun. Chișinău.

2. Întru executarea prevederilor legale ce țin de respectarea normelor de urbanism și a cerințelor specifice în cadrul includerii terenurilor agricole în intravilanul localității Î.P. „Livada Fermecată” se obligă:

2.1. Să prezinte spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu pentru zona solicitată;

2.2. Să prezinte spre aprobare proiectul de formare a bunurilor imobile prin reparcelare conform procedurii stabilite prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 71/2017 după realizarea pct. 2.1 al prezentei Decizei;

2.3. Să prezinte dosarul privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor conform modelului aprobat de Guvern după realizarea pct. 2.2 al prezentei Decizei;

2.4. Să achite compensația pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de destinație agricole pentru construcția de locuințe;

2.5.Să înregistrare modificările operate în Registrul Bunurilor Imobile la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” după finalizarea procesului de schimbarea categoriei de destinației a terenurilor prevăzut de punctele 2.2, 2.3, 2.4 al prezentei Deciziei.

3. Primaria or. Cricova:

3.1.Va aproba documentația prezentată în pct. 2.1. al prezentei Decizei.

3.2.;Va aproba proiectul de formare a bunurilor imobile prin reparcelare cu schimbarea categoriei de destanației terenurilor „agricol” și modului de folosință „lot pomicol” în categorie de destanație „din intravilanul localității” și modului de folosință „afereent obiectivului destinat locuinței (pentru construcții)” după executarea punctelor 2.3 și 2.4 al prezentei Decizei.

3.3.Va utiliza un cont special pentru sursele financiare incasate în scopul compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de destinație agricole pentru construcția de locuințe indicate în pct. 2.4 al prezentei Deciziei și le va utiliza strict pentru dezvoltarea zonei incluse în intravilanul localității;

3.4.Va informa Inspectoratul Fiscal despre modificările corespunzătoare.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Cricova.

5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință:

Victoria Melnic

Contrasemnat:

Secretar - interimar al Consiliului:

Natalia Spataru

Au votat unanim – 14 consilieri

