



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr.2/30
din 23 aprilie 2024

Cu privire la adjudecarea la
licitație funciară a dreptului de
locațiune asupra unui lot de pământ
din str. Șos. Chișinău, f/n or. Cricova

În scopul folosirii raționale bunurilor proprietate publică a orașului Cricova precum și stimularea activității economice a orașului Cricova, în baza Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1056 din 12.11.1997, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Orașănesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ (cu nr. cadastral [redacted] suprafața de 0,006 ha din str. [redacted] pentru amplasarea unui obiectiv comercial/prestări servicii provizoriu în ansamblu cu stație de așteptare a transportului urban, fără drept de privatizare, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare.

2. Teren cu nr. cadastral [redacted] menționat în pct. 1 al prezentei deciziei se declară teren proprietate publică, domeniul public.

3. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Adjudecatarul se obligă:

4.1 Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

4.2 Să asigure distanță normativă de la rețelele tehnico-edilitare până la edificiul și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu RCL-Cricova.

4.3 Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.4 Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

4.5 Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.6 Să nu depășească limitele terenului.

5. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili conform raportului de evaluare a terenului de la 2-10% anual.

6. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, [REDACTED] va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință:

[REDACTED] Victoria Melnic

Contrasemnat:

Secretar interimar al Comisiei

[REDACTED] Natalia Spătaru

Au votat unanim- 14 consilieri

