



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 2/24

din 23 aprilie 2024

Cu privire la procurarea surplusului
de teren din [REDACTED]
din or. Cricova

Examinînd materialele prezentate de [REDACTED] c.p. [REDACTED] privind procurarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0163 ha, ceea ce constituie 21,36% din suprafața totală a terenului de 0,0763 ha, amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, [REDACTED] sa posibilității formării surplusului de teren de 0,0163 ha ca bunul imobil desinătător, în baza art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, în conformitate cu Hotărîre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederilor Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „cu privire la formarea bunurilor imobile” art. 14 (2) lit. b) – lit.e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orașanesc Cricova
DECIDE:

1. Se permite cet. [REDACTED], procurarea cotei-părți în mărimea de 21,36% din t [REDACTED] e adresa or. Cricova, str. M. Sadoveanu, 19, cu suprafața totală de 0,0763 ha, ce constituie un surplus în mărimea de 0,0163 ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.
2. Beneficiarul se obligă:
 - 2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 2.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 2.3. Să înregistreze contractul la Agenția Servicii Publice.
3. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință:

[REDACTED] Victoria Melnic

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului

[REDACTED] Natalia Spătaru

Au votat unanim- 14 consilieri



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

14 aprilie 2024

orașul Cricova

1. **Gavrilaș Dumitru**, a.n. 08.11.1984, c.p. 2003013013571 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova** [REDACTED]
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0163 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt)**, pentru o unitate lei/grad ha
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **38321 lei 56 bani (treizeci și opt mii trei sute douăzeci și unu și cincizeci și șase bani)**;
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,5**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **19161 lei 00 bani (nouăsprezece mii o sută șaizeci și unu bani) mii**;

PRIMAR

_____ *Victor Slobozianu*

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ *Evghenii Derdea*