



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 2/23

din 23 aprilie 2024

Cu privire la modificarea planului cadastral și vânzarea-cumpărarea

Avînd în vedere cererea [redacted] (c.f. [redacted])

[redacted] cu privire la modificare planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0762 ha, ceea ce constituie 56% din suprafața totală a terenului de 0,1360 ha, amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] în lipsa posibilității formării surplusului de teren de [redacted] bunul imobil desințatător, ceea ce este confirmat prin dosarul tehnic a studiului privind posibilitatea formării bunului imobil elaborat de SRL "Tera Plus Proiect" și Studiu de fundamentare urbanistică privind sistematizarea terenului cu nr. cadastral 3156105059 prin demarcare nr. 06-2004-PG, elaborat de SRL "Arhipro", în baza art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, în conformitate cu Hotărîre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederilor Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „cu privire la formarea bunurilor imobile” art. 14 (2) lit. b) – lit.e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orășnesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral [redacted] ha în 0,1360 ha conform Actului de constatare pe teren anexat.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea [redacted] cotei-părți în mărimea de 56% din terenul [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ce constituie un surplus în mărimea de 0,0762 ha, la prețul stabilit în raportul de evaluare a terenului.
3. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 3.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 3.3. Să înregistreze contractul la Agenția Servicii Publice.
4. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință:

[redacted] toria Melnic

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului

[redacted] talia Spătaru

Au votat - 12 consilieri, s-a abținut 2



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

18 aprilie 2024

orașul Cricova

_____ - deținător

2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova,** _____

3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0762 ha;**

4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha**

6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **179147 lei 43 bani (treizeci și șapte mii șase sute șaisprezece douăzeci și cinci bani);**

7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,5**

8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **89574 lei bani (optsprezece mii opt sute și opt douăsprezece bani) mii;**

PRIMAR

_____ **Victor Slobozianu**

L.Ș.

Specialist în reglementarea

regimului proprietății funciare _____ **Evghenii Derdea**