



PROIECT

DECIZIE _____ din ____ noiembrie 2025

„Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

În conformitate cu art.280 din Legea Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997 ”Codul fiscal”, anexele nr.1, 2 din Legea Republicii Moldova nr.1056 din 16.06.2000 ”Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal”, art.14 alin.(1), (2), lit.a) , art.19 , alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orășenesc Cricova DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar pentru anul 2026 conform anexei nr.1.
2. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2026 conform anexei nr.2.
3. Secretarul Consiliului orășenesc Cricova , va asigura aducerea la cunoștință publică, prin publicare pe pagina oficială *primariacricova.md* a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 10 zile calendaristice.
4. Contabila-șefă a Primăriei orașului Cricova va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.
5. Comisia pentru buget, finanțe, economie și reforme va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință

Contasemnăt:

Secretar al Consiliului

Natalia Spataru

Anexa nr.1
la decizia Consiliului orașănesc Cricova
nr. ___ din ___ noiembrie 2025

Cotele impozitului funciar pentru anul 2026

1	Descriere	Cote
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale (conform Anexei nr. 1 la Legea nr.1056 din 16.06.2000 ”Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal”)	
1	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali c)terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	2,00 lei pentru 1 grad-hectar 140,00 lei pentru 1 hectar 180,00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2	Terenurile din intravilan: b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2,60 lei pentru 100 m.p. 13,00 lei pentru 100 m.p.
3	Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100,00 lei pentru 1 hectar
4	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	460,00 lei pentru 1 hectar

Secretar al Consiliului

Natalia Spataru

Anexa nr.2
la decizia Consiliului orașănesc Cricova
nr. ____ din ____ noiembrie 2025

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

1	Descriere	Cote
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
(1)	Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:	
a)	- pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,10 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	-pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,10 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
a1)	-pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
b)	-pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exep-tînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,13% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	-pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,13% din costul bunurilor imobiliare

2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,40 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,40 % din costul bunurilor imobiliare
---	---	--

Secretar al Consiliului

Natalia Spataru