



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 5/14
din 02 octombrie 2024

Cu privire la aprobarea planului
geometric actualizat al terenului din
str. [REDACTED]

Avînd în vedere cererea [REDACTED] cu domiciliu mun. Chișinău
str. [REDACTED] actul de constatare pe teren cu planul geometric actualizat din 03 mai 2024
terenului amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, [REDACTED] cu nr. cadastral [REDACTED] în
temeiul Legii 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii 1308/1997 privind prețul normativ și
modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului
privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,
Ordinul 70 din 04.08.2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cuprivire la executarea
lucrurilor cadastrale la nivel de teren, Ordinul 25 din 25.02.2015 al ARFC privind aprobarea
devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața acestuia, Legii 354/2004 cuprivire la formarea
bunurilor imobile, art. 18 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 (2) lit. b) –
lit.e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind
Administrația Publică Locală”, Consiliul Orașănesc Cricova **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat a terenului situat în or. Cricova, str. [REDACTED]
nr. cadastral [REDACTED], cu modificarea suprafeței totale din 0,06 ha în 0,0807 ha,
proprietate privată a [REDACTED], 1,0 cotă parte, din care
0,0207 ha constituie surplus de teren.
2. Se acceptă vînzarea surplusului de 0,0207 ha la prețul normativ al pămîntului stabilit în
borderoul de calcul anexat conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și
modul de vînzare-cumpărare a pămîntului proprietarilor de teren [REDACTED] și
[REDACTED] din motiv că surplusul de teren de 0,0207 ha nu poate fi format ca bun
imobil desinestătător, conform prevederilor Legii nr. 354/2004 cuprivire la formarea
bunurilor imobile.
3. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1 Să încheie cu Primăria contractul de vînzare-cumpărare.
 - 3.2 Să autentifice contractul la notar.
 - 3.3 Să înregistreze contractul la Agenția Servicii Publice.
4. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și
informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, va
asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință: [REDACTED]

Contrasemnat: [REDACTED]

Secretar al Consiliului [REDACTED]

Antina Esanu



Alia Spataru

**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

02 octombrie 2024

orașul Cricova

1. [redacted] a.n. [redacted] c.p. [redacted] (cota parte-1.0) - deținător
și [redacted] a.n. [redacted] c.p. [redacted] (cota parte-1.0) - deținător

2. Adresa conferită terenului: mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] nr. cad. [redacted]

3. Suprafața terenului supus vânzării constituie 0,0207 ha;

4. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șaizeci și cinci) grade;

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha

6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 48666 lei 00 bani (patruzeci și opt mii șase sute șaizeci și șase și zero bani);

7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - 0,7

8. Prețul de vânzare al terenului /p.6 x p.7/ constituie 34066 lei 22 bani (treizeci și patru mii șaizeci și șase și douăzeci și doi bani) mii;

PRIMAR _____ *Victor Slobozianu*

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ Svetlana Perceamli