



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 5/26

din 02 octombrie 2024

Cu privire la vânzarea surplusului de teren cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED] din or. Cricova, mun. Chișinău

În rezultatul examinării cererii cet. [REDACTED], (IDNP [REDACTED]) domiciliat or. Cricova, str. [REDACTED] și cet. [REDACTED] a.n. 01.02.1949 (IDNP [REDACTED]) domiciliată or. Cricova, str. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în valoare de 63,75% ceea ce constituie 0,067 ha din suprafața totală a terenului de 0,1055 ha bunul imobil cu nr. cadastral 3156106.129 în baza art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, în conformitate cu Hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orășnesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă, procurarea de către [REDACTED] surplusului de teren în mărimea de 63,75% din terenul nr. cadastral [REDACTED] situat pe adresa or. Cricova, str. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1055 ha, în mărimea de 0,067 ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.

1. Beneficiarul se obligă:

- 1.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
- 1.2. Să autentifice contractul la notar.
- 1.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

2. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.

3. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință [REDACTED] Valentina Eșanu

Contrasemnat: [REDACTED]
Secretara al Consiliului Orășnesc Cricova [REDACTED] Alia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

02 octombrie 2024

orașul Cricova

1. [REDACTED] a. n. 29.03.1951, [REDACTED] și cet. [REDACTED], a.n. 01.02.1949 (IDNP [REDACTED]) - deținător
2. Adresa conferită terenului: mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] nr. cad. [REDACTED];
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie 0,067 ha;
4. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șaizeci și cinci) grade;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șăizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha;
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 157518 lei 08 bani ();
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – 0,7
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie 110262 lei 65 bani

PRIMAR

_____ *Victor Slobozianu*

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ Svetlana Perceamlî