



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 5/25
din 02 octombrie 2024

”Cu privire la vânzarea surplusului
de teren cu nr. cadastral
[redacted]
din or. Cricova, mun. Chișinău”

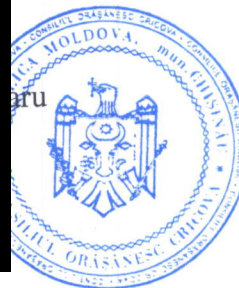
În rezultatul examinării cererii cet. [redacted] a. n. 27.10.1976, [redacted] domiciliat or. Cricova, str. [redacted] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în valoare de 63,75% ceea ce constituie 0,038 ha din suprafața totală a terenului de 0,06 ha bunul imobil cu nr. cadastral [redacted] în baza art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, în conformitate cu Hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orașănesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă, procurarea de către cet. [redacted] surplusului de teren în mărimea de 63,75% din terenul nr. cadastral [redacted] situat pe adresa or. Cricova, str. [redacted] cu suprafața totală de 0,06 ha, în mărimea de 0,038 ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.
1. Beneficiarul se obligă:
 - 1.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 1.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 1.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
2. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
3. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință: [redacted]

Contrasemnat: [redacted]

Secretara al Consiliul [redacted]



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

02 octombrie 2024

orașul Cricova

1. [REDACTED] - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. [REDACTED] nr. [REDACTED]**
cad. [REDACTED]
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,038 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha**;
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **89338 lei 60 bani ()**;
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **62537 lei 02 bani**

PRIMAR

_____ **Victor Slobozianu**

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ **Svetlana Perceamlî**