



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 5/23

din 02 octombrie 2024

„Cu privire la procurarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED] din or. Cricova, mun. Chișinău.”

În urma cererii cet. [REDACTED] înregistrată cu nr. 05-6/169 din data de 29.04.2024, Deciziei Consiliului or. Cricova nr. 4/24 din 13.09.2018 „Cu privire la modificarea planului geometric cu nr. cadastral [REDACTED] or. Cricova”, Studiului de fundamentare privind delimitarea terenului aferent bunului imobil (casa de locuit) din teritoriul [REDACTED] (cu nr. cadastral [REDACTED] situat pe teren proprietatea publică în or. Cricova elaborat de S.R.L. „Mopaz proiect”, și totodată în vederea evidenței și gestionării obiective a bunurilor proprietate publică, administrării raționale și eficiente a terenurilor aflate în hotarele administrative a orașului Cricova, amplasat pe str. Dacia, 16, bazându-se pe prevederile art. 4, 10 alin. (5) lit. b) din Legea 1308/1997 „privind prețul normativ și modul vânzare-cumpărare a pământului”, art. 11 din Legea Republicii Moldova, art. 54 alin.1, alin. 2 din. Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (1,2) lit. b) și lit. d) art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul Orășenesc Cricova **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața terenului aferent construcțiilor proprietate privată [REDACTED] amplasate pe [REDACTED] din or. Cricova, mun. Chișinău, în mărime de 0,0651 ha.

2. Se acceptă procurarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată cet. [REDACTED] amplasate pe str. [REDACTED] din or. Cricova, mun. Chișinău, în mărime de 0,0651 ha la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1 Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.

- 3.2 Să autentifice contractul la notar.
- 3.3 Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Primăria orașului Cricova va perfectă documentația privind contractul menționat și informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

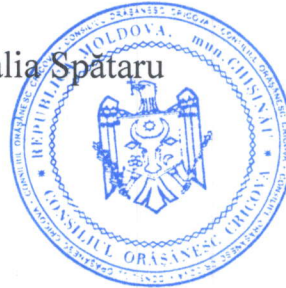
Președinte de ședință

Valentina Eșanu

Contrasemnat:

Secretara al Consiliu

atalia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

02 octombrie 2024

orașul Cricova

1. [REDACTED] - deținător
2. Adresa conferită terenului: mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] nr. cad. [REDACTED]
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0651 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei pentru o unitate lei/grad ha**;
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **4782 lei 90 bani ()**;
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **3348 lei 039 bani ()**;

PRIMAR

_____ **Victor Slobozianu**

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ **Svetlana Perceamlî**