



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

**DECIZIE nr. 5/22**

**din 02 octombrie 2024**

„Cu privire la transmiterea cet. [REDACTED] în proprietatea comună prin procurarea suprafeței de 0,0300 ha și cet. [REDACTED] în proprietatea comună prin procurarea suprafeței de 0,0300 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED].”

Examinând materialele prezentate de cet. [REDACTED], născut la [REDACTED] număr de identificare [REDACTED] domiciliat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED], care este proprietar al ½ cotei-părți din construcțiile amplasate pe terenul nr. cadastral [REDACTED], situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, [REDACTED] și materialele prezentate de cet. [REDACTED], născut la 01.04.1954, număr de identificare [REDACTED], domiciliat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Cricova, [REDACTED], care este proprietar al ½ cotei-părți din construcțiile amplasate pe terenul nr. cadastral [REDACTED] situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] în temeiul art. art. 10, 11, 20 și 45 ale Codului Funciar al RM; art. 10 alin. 5 din Legea nr. 1308 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și lit. d) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”: Consiliul orașenesc Cricova **DECIDE:**

1. Se permite modificarea planului geometric a terenului cu număr cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] din 0,1411 ha până la 0,1491 ha prin aprobarea Actului de constatare și Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren din 18.12.2020 elaborate de ASP Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău nr. 1 din 18.12.2020.
2. Se acceptă, procurarea de către cet. [REDACTED], născut la 19.11.1957, număr de identificare [REDACTED] cotei-părți în mărime de 20,12% (douăzeci întreg și douăsprezece sutimi procente) din terenul nr. cadastral [REDACTED] modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața totală – 0.1491 ha, situat pe adresa: pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] la prețul stabilit în borderoul de calcul - anexă la prezenta decizie.
3. Se acceptă, procurarea de către cet. [REDACTED], număr de identificare [REDACTED], cotei-părți în mărime de 20,12% (douăzeci întreg și douăsprezece sutimi procente) din terenul nr. cadastral [REDACTED] modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața totală – 0.1491 ha, situat pe adresa: pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] la prețul stabilit în borderoul de calcul - anexă la prezenta decizie.

4. Beneficiarul se obligă:
  - 4.1 Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
  - 4.2 Să autentifice contractul la notar.
  - 4.3 Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
5. Proprietarul se obligă de a:
  - 5.1 semna cu Primăria or. Cricova mun. Chișinău Contractul de vânzare-cumpărare a cotei-părți din teren, menționate în pct. 2 al prezentei Decizii;
  - 5.2 înregistra dreptul său de proprietate asupra cotei-părți din teren, menționată în pct. 1 al prezentei Decizii în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”;
  - 5.3 folosi terenul conform destinației;
  - 5.4 achita în termen impozitul funciar;
  - 5.5 se informa despre modalitatea perfectării documentației în caz de proiectare, construire/reconstruire sau demolare a imobilului locativ.
6. Se abrogă următoarele Decizii ale Consiliului or. Cricova:
  - 6.1 Decizia Consiliului or. Cricova nr. 7/23 din 17.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietatea comună a terenului din [REDACTED]”;
  - 6.2 Decizia Consiliului or. Cricova nr. 1/15 din 17.02.2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău a Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-1921 din 15.12.2021 asupra Deciziei Consiliului or. Cricova nr. 7/23 din 17.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietatea comună a terenului din [REDACTED]”;
  - 6.3 Decizia Consiliului or. Cricova nr. 1/23 din 16.02.2023 cu privire la introducerea unor modificări în Decizia Consiliului or. Cricova nr. 1/15 din 17.02.2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău a Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-1921 din 15.12.2021 asupra Deciziei Consiliului or. Cricova nr. 7/23 din 17.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietatea comună a terenului din s [REDACTED] or. Cricova”
  - 6.4 Decizia Consiliului or. Cricova nr. 4/26 din 14.09.2023 „Cu privire la introducerea unor modificări în Decizia Consiliului or. Cricova nr. 7/23 din 17.11.2021”.
7. Comisia juridică pentru control și petiții, reglementări și menținerea ordinii publice, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
8. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință

Valentina Eșanu

Contrasemnat:

Secretara al Consiliului

Natalia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

Litvinski

orașul Cricova

1. **Cuzmin Vladimir Serghei**, a.n. 01.04.1954, c.p. 0971504545020 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. G. Titov, 4 nr. cad. 3156101168;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0300 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 / șaizeci și cinci /;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **1130,31 lei;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **2204,10 lei;**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.6 x p.7 x p.8/ constituie **1542,87 mii lei (o mie cinci sute patru zeci și doi virgulă optzeci și șapte).**

**PRIMAR**

\_\_\_\_\_ *Victor Slobozianu*

**L.Ș.**

Specialist în reglementarea  
regimului proprietății funciare \_\_\_\_\_ *Svetlana Perceamlî*

**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

02 octombrie 2024

orașul Cricova

1. **Cuzmin Alexandr Serghei**, a.n. 19.11.1957, c.p. 0970404547998 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. G. Titov, 4 nr. cad. 3156101168;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0300 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 / șaizeci și cinci /;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **1130,31 lei;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **2204,10 lei;**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.6 x p.7 x p.8/ constituie **1542,87 mii lei (o mie cinci sute patru zeci și doi virgulă optzeci și șapte).**

**PRIMAR**

\_\_\_\_\_ *Victor Slobozianu*

**L.Ș.**

Specialist în reglementarea  
regimului proprietății funciare \_\_\_\_\_ *Svetlana Perceamlî*