



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 5/30

din 02 octombrie 2024

Cu privire la vânzarea cotei-părți
din teren amplasat pe str-la [REDACTED]
din or. Cricova, mun. Chişinău

În rezultatul examinării cererii cet. [REDACTED] (IDNP [REDACTED])
[REDACTED] și cet. [REDACTED]
domiciliat mun. Chişinău str.Mircea cel [REDACTED] cu privire la vânzarea-
cumpărarea cotei-părți în valoare de 32% ceea ce constituie 0,0282 ha din suprafața totală
a terenului de 0,0882 ha bunul imobil cu nr. cadastral [REDACTED] în lipsa posibilității
formării surplusului de teren de 0,0282 ha ca bunul imobil desinătător, ceea ce este
confirmat prin dosarul tehnic a studiului privind posibilitatea formarii bunului imobil
elaborat de [REDACTED] în baza art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr.
1308 – XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a
terenului /cu completările ulterioare/, în conformitate cu Hotărâre pentru aprobarea
„Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din
16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr.
436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Oraşenesc
Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea [REDACTED]
cotei-părți, proprietatea APL Cricova, în mărimea de 32% din suprafața totală a terenului
cu nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Chişinău, or. Cricova, str-la [REDACTED]
ceea ce constituie 0,0282 ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.
2. Beneficiarul se obligă:
 - 2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 2.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 2.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor
Imobile.
3. Primăria oraşului Cricova va perfecta documentația privind contractul
menționat și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a
teritoriului, dl Zalevski Victor, va asigura controlul îndeplinirii prezentei
decizii.

Preşedinte de şedinţă:

[REDACTED] na Eşanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

02 octombrie 2024

orașul Cricova

1. [REDACTED] (cota parte-1.0) – deținător;
și [REDACTED] (cota parte-1.0)- deținător;
2. Adresa conferită terenului: mun. Chișinău, or. Cricova, str-la [REDACTED] nr. cad. [REDACTED]
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0282 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt)**, pentru o unitate lei/grad ha
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **66299 lei 00 bani (șaizeci și șase mii două sute nouăzeci și nouă și zero bani)**;
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.6 x p.7/ constituie **46409 lei 00 bani (patruzeci și șase mii patru sute nouă și zero bani) mii**;

PRIMAR

_____ *Victor Slobozianu*

L.Ș.

Specialist în reglementarea

regimului proprietății funciare _____ Svetlana Perceamlî