



# SERVICIUL FISCAL DE STAT

## 30 iunie 2023 – termen limită de achitare a impozitului pe bunurile imobiliare/ impozitului funciar

Serviciul Fiscal de Stat informează persoanele fizice-cetățeni și gospodăriile țărănești (de fermier) – subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare/impozitul funciar că, pentru anul 2023, termenele-limită de achitare a acestora sunt:

- **30 iunie 2023** - în cazul bunurilor imobiliare și a terenurilor persoanelor fizice - cetățeni, precum și a terenurilor neevaluate în scopul impozitării ale gospodăriilor țărănești (de fermier), existente și/sau dobândite până la 31 martie inclusiv a anului curent;
- **25 martie 2024** - în cazul bunurilor imobiliare și a terenurilor persoanelor fizice - cetățeni, precum și a terenurilor neevaluate în scopul impozitării ale gospodăriilor țărănești (de fermier), dobândite după 31 martie a anului curent.

Suma impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar – în cazul persoanelor fizice-cetățeni, precum și a impozitului funciar – în cazul gospodăriilor țărănești (de fermier) (pentru terenurile neevaluate) se calculează anual de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriilor.

De asemenea, serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriilor urmează să asigure expedierea avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar:

- până la **15 iunie 2023** – pentru bunurile existente și/sau dobândite până la data de 31 martie inclusiv a anului curent;
- până la **1 februarie 2024** – pentru bunurile dobândite după data de 31 martie a anului curent.

Deținătorii de semnătură electronică pot genera pentru perioada fiscală aferentă anului 2023, avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar de sine stătător, prin intermediul serviciului „**Vizualizarea impozitului în baza fișei imobilului**”, care poate fi accesat pe pagina-web a SFS [www.sfs.md](http://www.sfs.md), rubrica Servicii, compartimentul [Persoane fizice](#). Generarea avizelor de plată se realizează conform pașilor descriși în întrebarea [5.6.14](#) din Baza generalizată a practicii fiscale.

Achitarea impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar poate fi efectuată *on-line*, prin intermediul Serviciului Guvernamental de Plăți Electronice “MPay” și portalului [www.sfs.md](http://www.sfs.md) accesând:

- <https://mpay.gov.md/Order/Search/SFS03>
- <https://servicii.fisc.md/TaxesAndFees.aspx>.

Pentru achitarea în numerar, contribuabilii se pot adresa la ghișeele băncilor și oficiilor Î.S. “Poșta Moldovei”.

În cazul în care contribuabilul dispune de sume achitate în plus la buget, poate solicita compensarea\* obligației fiscale aferente impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar. În cazul dat, contribuabilul va depune [Cererea privind stingerea obligațiilor fiscale prin compensare și/sau restituirea mijloacelor bănești](#) la Direcția deservire fiscală în a cărei rază se deservește sau electronic, prin intermediul [SIA „Cabinetul personal al contribuabilului”](#) de pe pagina-web [www.sfs.md](http://www.sfs.md), accesând serviciul „e-Cerere”.

În cazul apariției unor întrebări suplimentare referitor la recepționarea avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare/ impozitului funciar, precum și referitor la informația care se conține în acestea, recomandăm contribuabililor să se adreseze către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriilor, corespunzător locului amplasării bunurilor imobiliare.

Aspectele generale privind impozitul pe bunurile imobiliare și/sau impozitul funciar pot fi consultate pe pagina-web oficială a SFS [www.sfs.md](http://www.sfs.md), sau la Centrul unic de apel al Serviciului Fiscal de stat la numărul **0 8000 1525** (apel gratuit).

\* *Notă: Conform art. 178 alin.(5) din Codul fiscal, data stingerii obligației fiscale prin compensare este considerată data la care Trezoreria de Stat a executat documentele de plată.*