



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 2/17

din 14 februarie 2019

„Cu privire la procurarea surplusului de teren din str. Frunze, [redacted], or. Cricova”

Examinînd materialele prezentate de cet. [redacted], a.n. [redacted], c.p. [redacted], domiciliată în mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, [redacted], privind procurarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0212 ha, ceea ce constituie 26% din suprafața totală a terenului de 0,0814 ha, amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. Frunze, [redacted] cu nr. cadastral [redacted], în baza art. 4, alin.(10) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, în conformitate cu Hotărîre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din 16.12.2008; cu art, 77, pct. 2, 4, 5 art. 14 alin. 2 lit. b) și d) , art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul Orașănesc Cricova
DECIDE:

1. Se permite cet. [redacted] (c.p. [redacted]), procurarea surplusului în mărimea de 0,0212 ha, ceea ce constituie 26% din suprafața totală a terenului de 0,0814 ha, amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. Frunze, [redacted] cu nr. cadastral [redacted], la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.
2. Beneficiarul se obligă:
 - 2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 2.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 2.3. Să înregistreze contractul la S.C.T. Chișinău1.
3. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, dna Nina Eremeico, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință:

Contrasemnat:
Secretar interimar al Consiliului



Reguș Alexandru

Certan Irina

**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

14 februarie 2019

orașul Cricova

1. **Cepurneac Lidia Dmitri**, a.n. 13.04.1957, c.p. 0961907018313 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. Frunze, 31, nr. cadastral 3156102152;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0212 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 / șaizeci și cinci /;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **621,05 lei;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **855,81 lei;**
7. Coeficientul aplicat la p. 6, constituie **0,3;**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.6 x p.7/ constituie **256,74 lei (două sute cinzeci și șase virgulă șaptezeci și patru).**

PRIMAR _____ **Valentin Guțan**

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ **Valeri Perceamlî**