



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 3/24

din 12 iunie 2019

Cu privire la procurarea
surplusului de teren din str.
[redacted] or. Cricova

Examinînd materialele prezentate de cet. [redacted], a.n. [redacted],
c.p. [redacted], domiciliat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted], ap. [redacted],
privind procurării surplusului de teren cu suprafața de 0,0417 ha, ceea ce constituie
41% din suprafața totală a terenului de 0,01017 ha, amplasat în mun. Chișinău, or.
Cricova, str. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], în baza art. 4, alin.(9) a Legii
Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul
de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, art. 14 (2) lit. b) – lit.e),
art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind
Administrația Publică Locală”, în conformitate cu Hotărîre pentru aprobarea
„Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor aferente” nr. 1428 din
16.12.2008 Consiliul Orașănesc Cricova **DECIDE:**

1. Se permite cet. [redacted] (c.p. [redacted]), procurarea
surplusului în mărimea de 0,0417 ha, ceea ce constituie 41% din suprafața totală a
terenului de 0,01017 ha, amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] și
cu nr. cadastral [redacted], la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

- 2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
- 2.2. Să autentifice contractul la notar.
- 2.3. Să înregistreze contractul la Agenția Servicii Publice.

3. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul
menționat și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.

4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a
teritoriului, dna Nina Eremeico, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor
prezentei decizii.

Președinte de ședință:

Ion Triboi

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului

Irina Certan



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

12 iunie 2019

orașul Cricova

1. ~~_____~~, a.n. ~~_____~~, c.p. ~~_____~~ - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. ~~_____~~**
nr. cad. ~~_____~~
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0417 ha**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 / șaizeci și cinci /**;
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **19873,34 lei**;
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **53866,69 lei**;
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajare ingenerească a terenului aferent conform Anexei nr. 4 la Regulament cu privire la vânzare-cumpărare terenurilor aferente – **1,3**
9. Prețul de vânzare al terenului /p.6 x p.7 x p.8/ constituie **49018,69 lei (patruzeci și nouă mii optsprezece virgulă șasezeci și nouă).**

PRIMAR

Valentin Guțan

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare Valeri Perceamlî