



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 3/20

Din 12 iunie 2019

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului aferent casei de locuit
individuală din [redacted]
[redacted] or. Cricova de către cet. [redacted]

Examinînd documentația prezentată de către cet. [redacted] a.n. [redacted], c.p. [redacted] privind acordul Consiliului orășnesc Cricova în vederea transmiterii în proprietatea terenului aferent casei de locuit individuală din str-la [redacted] or. Cricova, în baza art. 2, art. 3, 6, 7 din Hotărîrea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008; în conformitate cu Lege privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 /cu completările ulterioare/, art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășnesc Cricova **DECIDE:**

1. Se permite cet. [redacted] (c.p. [redacted]), vânzarea-cumpărarea terenului aferent casei de locuit individuală cu nr. cadastral [redacted] din str-la [redacted] or. Cricova cu suprafața de 0,0632 ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.

2.2. Să autentifice contractul la notar.

2.3. Să înregistreze contractul la Agenția Serviciilor Publice.

3. A radia din Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral [redacted] dreptul de folosință a cet. [redacted] amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] or. Cricova.

4. Primăria orașului Cricova va perfectă documentația privind contractul menționat și informarea Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.

5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, dna Nina Eremeico, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință:

Contrasemnăt:

Secretar interimar al Consiliului



Ion Triboi

Irina Certan

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI POMICOL

12.06.2019

orașul Cricova

1. **[REDACTED]**, a.n. **[REDACTED]**, c.p. **[REDACTED]** deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, orașul Cricova, str-la [REDACTED]**
3. Suprafața terenului aferent constituie **0,0632 ha.**;
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 / șaizeci și cinci /;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **19873,34 lei;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **81639,68 lei.**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajare ingenerescă a terenului aferent conform Anexei nr. 4 la Regulament cu privire la vânzare-cumpărare terenurilor aferente – **1,3**
9. Prețul de vânzare al terenului constituie **74292,11 lei (șaptezeci și patru mii două sute nouăzeci și doi virgulă unsprezece) lei.**

L.Ș. PRIMAR

Valentin Guțan

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare

Valeri Perceamlî

Președinte de sedință:

Contrasemnat:

Secretar Interimar al Consiliului

Ion Trîbel

Irma Certan