



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 7/23

din 6 decembrie 2024

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea
cotei-părți din terenul cu nr. cadastral
[redacted] mun.
Chișinău”

În rezultatul examinării cererii c [redacted] (IDNP [redacted]) privind la [redacted] domiciliat or. Cricova, [redacted] vânzarea-cumpărarea cotei-părți din teren în valoare de 59,5 % din suprafața totală a terenului de 0,1483 ha bunul imobil cu nr. cadastral [redacted] baza art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, Studiului privind posibilitatea formării bunului imobil executat de către S.R.L. „EXPERT TOPCAD”, în conformitate cu Hotărâre Guvernului pentru aprobarea „Regulamentelor cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor proprietate publică” nr. 91 din 11.02.2019, Planului Urbanistic General al or. Cricova și Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului or. Cricova nr. 5/1 din 10.09.2019; art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orașănesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă, procurarea de către [redacted] din teren în mărimea de 59,5% ceea ce constituie 0,0883 ha, din terenul nr. cadastral [redacted] în or. Cricova, [redacted] cu suprafața totală de [redacted] prețul stabilit în borderoul de calcul.
2. Se radiază dreptul de folosință cet. [redacted] părți 59,5% cu suprafața totală terenului de 0,148 [redacted] din str. Bogdan [redacted] or. Cricova înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza înregistrării primare masive.
3. Beneficiarul se obligă:
 - 1.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 1.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 1.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință: [redacted]

Contrasemnat: [redacted]

Secretara al Consiliulu [redacted]

[redacted] Șova

[redacted] lia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

29 noiembrie 2024

orașul Cricova

1 [redacted] deținător

[redacted] in. Chișinău, or. Cricova, str. Bogdan Petriceicu

3. Suprafața terenului supus vânzării constituie 0,0883 ha;

4. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șaizeci și cinci) grade;

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha;

6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 207594 lei 73 bani ();

7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – 0,7

8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie 145316 lei 31 bani

PRIMAR

_____ Victor Slobozianu

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ Svetlana Perceamlî