



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 7/15

din 6 decembrie 2024

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
cotei-părți din terenul cu nr. cadastral  
[REDACTED] mun.  
Chișinău”

În rezultatul examinării cererii [REDACTED]  
domiciliat or. Cricova, [REDACTED], cu privire la vânzarea-cumpărarea cotei-părți din  
teren în valoare de 15,25% ceea ce constituie 0,0108 ha din suprafața totală a terenului de 0,0708 ha  
cu nr. cadastral [REDACTED] în baza art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil al Republicii  
Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din  
25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului (cu completările  
ulterioare), Studiului privind posibilitatea formării bunului imobil elaborat de S.R.L.  
„ExpertTopCad”, în conformitate cu Hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la  
vânzarea-cumpărare terenurilor proprietate publică” nr. 91 din 11.02.2019, Planului Urbanistic  
General al or. Cricova și Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului or.  
Cricova nr. 5/1 din 10.09.2019; art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii  
Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orașănesc  
Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă, procurarea de către [REDACTED] în teren în mărimea de  
15,25% din terenul nr. cadastral [REDACTED] din or. Cricova, cu suprafața totală de 0,0708 ha, ceea  
ce constituie de 0,0108 ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul.
2. Beneficiarul se obligă:
  - 2.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
  - 2.2. Să autentifice contractul la notar.
  - 2.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
3. Primăria orașului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și  
informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
4. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va  
asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință:

[REDACTED] Denis Șova

Contrasemnat:

Secretara al Consiliului

[REDACTED] Natalia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

06 decembrie 2024

orașul Cricova

1. **Carauș Igor**, a.n. 26.10.1965, c.p. 0990912024606 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, nr. cad. 3156201.528;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0108 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **25390 lei 95 bani ();**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **17773 lei 66 bani**

**PRIMAR**

\_\_\_\_\_ **Victor Slobozianu**

**L.Ș.**

Specialist în reglementarea  
regimului proprietății funciare \_\_\_\_\_ **Svetlana Perceamlî**