



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 7/14

din 6 decembrie 2024

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate și vânzarea-cumpărarea cotei-părți din teren amplasat pe [REDACTED] Cricova, mun. Chişinău”.

În rezultatul examinării cererii [REDACTED] domiciliat or. Cricova, str. Fîntînilor, 26 cu privire la vânzarea-cumpărarea cotei-părți din teren în valoare de 16,67% ceea ce constituie 0,0120 ha din suprafața totală a terenului de 0,0720 ha bunul imobil cu nr. cadastral 3156201.468, în baza art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, Studiului privind posibilitatea formării bunului imobil eliberat, în conformitate cu Hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor proprietate publică” nr. 91 din 11.02.2019, Planului Urbanistic General al or. Cricova și Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului or. Cricova nr. 5/1 din 10.09.2019 art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului /cu completările ulterioare/, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Oraşenesc Cricova **DECIDE:**

1. Se recunoaște dreptului de proprietate comună în Registrul Bunurilor Imobile după APL Cricova asupra 16.67% din suprafața totală a terenului de 0.0720 ha cu nr. cadastral [REDACTED] destinație din intravilanul [REDACTED] localităţii, modul de folosință pentru construcții.
2. Se permite înregistrarea dreptului de proprietate comună a supra bunului imobil indicat în punctul 1 prezentei deciziei la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
3. Se acceptă, procurarea de către cet. [REDACTED] terenul cu nr. cadastral 3156201.468 în mărimea de 16,67% [REDACTED] ha, situat pe adresa or. Cricova, str. [REDACTED] cu [REDACTED] ha, la prețul stabilit în borderoul de calcul.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
 - 4.2. Să autentifice contractul la notar.
 - 4.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
5. Primăria oraşului Cricova va perfecta documentația privind contractul menționat și informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
6. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Preşedinte de şedinţă:

[REDACTED] enis Şova

Contrasemnat:

Secretara al Consiliului:

[REDACTED] atalia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

15 noiembrie 2024

orașul Cricova

1. **Luca Vasile**, a.n. 20.05.1979, c.p. 0961204019329 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. Vadul Pietrei, 12 nr. cad. 3156201.468;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0120 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **28212 lei 19 bani (douăzeci și opt mii două sute douăsprezece virgulă nouăsprezece);**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **19748 lei 50 bani (nouăsprezece mii șapte sute patruzeci și opt virgulă cincizeci);**

PRIMAR

_____ *Victor Slobozianu*

L.Ș.

Specialist în reglementarea

regimului proprietății funciare _____ *Svetlana Perceamlî*