



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 7/13

din 6 decembrie 2024

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea cotei-părți din terenul cu nr. cadastral [redacted] str. Chișinău, [redacted] mun. Chișinău”

În rezultatul examinării cererii [redacted] Vladimir (procura pe numele [redacted] domiciliat în or. Cricova, [redacted] cu privire la vânzarea-cumpărarea cotei-părți din teren în valoare de 35,34% ceea ce constituie [redacted] suprafața totală a terenului de 0,0928 ha bunul imobil cu nr. cadastral [redacted] în temeiul art. 552, art. 1143-1150 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 4, alin.(9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului (cu completările ulterioare), Studiului privind posibilitatea formării bunului imobil executat de către S.R.L. „EXPERT TOPCAD”, în conformitate cu Hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărare terenurilor proprietate publică” nr. 91 din 11.02.2019, Planului Urbanistic General al or. Cricova și Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului or. Cricova nr. 5/1 din 10.09.2019; art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul Orășnesc Cricova **DECIDE:**

1. Se acceptă, procurarea de către [redacted] [redacted], cotei-părți în mărime de 11,79%, ceea ce constituie 0,0110 ha, din terenul nr. cadastral [redacted] modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața totală – 0,0928 ha, situat pe adresa: pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului, 39, la prețul stabilit în borderoul de calcul.
2. Se acceptă, procurarea de către [redacted] [redacted] cotei-părți în mărime de 23,55%, ceea ce constituie 0,0218 ha, din terenul nr. cadastral [redacted] modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața totală – 0,0928 ha, situat pe adresa: pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, [redacted], la prețul stabilit în borderoul de calcul.
3. Beneficiarul se obligă:

- 3.1. Să încheie cu Primăria contractul de vânzare-cumpărare.
- 3.2. Să autentifice contractul la notar.
- 3.3. Să înregistreze contractul la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Primăria orașului Cricova va perfectă documentația privind contractul menționat și informare Inspectoratului Fiscal despre modificările corespunzătoare.
5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință:

is Șova

Contrasemnat:

Secretara al Consiliului

alia Spătaru



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

26 noiembrie 2024

orașul Cricova

1. **Cotruța Galina**, a.n. 24.02.1953, c.p. 0962603549477 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului, 39 nr. cad. 3156106.086;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0110 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **25861 lei 17 bani ();**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **18102 lei 66 bani**

PRIMAR

_____ *Victor Slobozianu*

L.Ș.

Specialist în reglementarea
regimului proprietății funciare _____ *Svetlana Perceamlî*

**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

26 noiembrie 2024

orașul Cricova

1. **Cotruța Vladimir**, a.n. 16.03.1983, c.p. 2000002051550 - deținător
2. Adresa conferită terenului: **mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului, 39 nr. cad. 3156106.086;**
3. Suprafața terenului supus vânzării constituie **0,0218 ha;**
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65 (șaizeci și cinci) grade;**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patru zeci și opt), pentru o unitate lei/grad ha;**
6. Prețul normativ al terenului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie **51252 lei 15 bani 0;**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din Anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,7**
8. Prețul de vânzare al terenului /p.5 x p.6 x p.7/ constituie **35876 lei 50 bani**

PRIMAR

_____ **Victor Slobozianu**

L.Ș.

Specialist în reglementarea

regimului proprietății funciare _____ **Svetlana Perceamlî**