



PRIMĂRIA

ПРИМЭРИЯ

DECIZIE nr. 1/14
Din 09 februarie 2017

Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire a terenurilor și condițiile pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul orașului Cricova

În temeiul art.11 al Codului Funciar, Legii privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar Nr.1247 din 22.12.1992, art. 14 alin.(2) lit.b) alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc Cricova DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de atribuire a terenurilor și condițiile pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul or. Cricova.
2. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina Secretarului Consiliului orașenesc Cricova și a specialistului pentru reglementarea regimului funciar.
3. Monitorizarea executării prezentei Decizii se va efectua de către Primarul orașului Cricova și comisia pentru amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism.

Președintele ședinței


Ecaterina Mînză

Secretar interimar
al Consiliului or.Cricova


Irina Certan





REGULAMENTUL

cu privire la modul de atribuire a terenurilor și condițiile pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul or. Cricova

I. Dispoziții generale

1.1 Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția casei individuale de locuit (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile art.11 al Codului Funciar al Republicii Moldova, Legii privind administrația publică locală Nr.436 din 28.12.2006, Legii privind formarea obiectelor bunurilor imobile Nr.354 din 28.10.2004, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului Nr.1308 din 25.07.1997, Hotărârea Guvernului cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut Nr.984 din 21.09.1998;

1.2 Prezentul regulament stabilește ordinea atribuirii terenurilor și condițiile pentru construcția caselor individuale pe terenurile atribuite în acest scop;

1.3 Construcția caselor individuale de locuit poate fi executată pe terenul atribuit în acest scop, cu respectarea cerințelor tehnico-normative de construcție, conform documentației de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare;

1.4 Construcția caselor individuale de locuit se execută în conformitate cu documentația de proiect elaborată, coordonată și aprobată în ordinea stabilită, cu respectarea cerințelor corespunzătoare indicate în Certificatul de urbanism, eliberat de Primăria or.Cricova;

1.5 Beneficiarul este obligat să execute construcția casei individuale de locuit cu respectarea termenelor și cerințelor indicate în Autorizarea de construire, eliberată de Primăria or.Cricova

1.6 Elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire a caselor individuale de locuit cu anexele acestora se efectuează în conformitate cu Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010.

II. Atribuirea terenurilor pentru construirea caselor individuale de locuit

2.1 Loturile de teren pentru construirea caselor individuale de locuit din fondul funciar de rezervă se atribuie în proprietate privată familiilor noi formate și/sau cetățenilor proprietate privată a cărora a fost distrusă în rezultatul unor calamități naturale.

2.2 Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al orașului, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă

3.1 La evidența persoanelor care doresc atribuirea gratuită a loturilor de teren pentru construirea caselor individuale de locuit sunt incluse: Familii nou-formate, în care nici unul din soți nu a beneficiat anterior de lot pentru construcție locativă, nu au dispus de spațiu locativ privat în ultimii 5 ani; cetățeni ai Republicii Moldova, unde ambii sau unul dintre soți locuiesc pe teritoriul orașului Cricova .

3.2 Consiliul orașenesc Cricova este în drept să atribuie loturi pentru construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni care nu se încadrează în punctul 3.1 al prezentului Regulament, dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate ale Consiliului și alte organe competente (pentru această categorie se prevăd nu mai mult de 10 la sută din numărul total de loturi atribuite);

3.3 Consiliul orașenesc Cricova va prevedea pînă la 10 la sută din numărul loturilor eliberate pe an pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării la preț liber, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la licitația cu strigare.

3.4 În cazul persoanelor din zonele de alunecări de teren, se va încheia contract de schimb al terenului afectat de aceste procese pe un lot pentru construcția casei individuale de locuit în baza unei Decizii individuale;

Notă :

- Sub incidența pct.lui 3.1 al prezentului Regulament, cad și mamele solitare, familiile monoparentale;
- Cu prioritate loturi de teren pentru construcția casei individuale de locuit se atribuie:
 - a) cetățenilor a căror avere imobiliară a fost distrusă în urma calamităților naturale;
 - b) familiilor nou formate care au doi sau mai mulți copii, și/sau copii incluși în grad de dizabilitate;
 - c) familiilor, ținîndu-se cont de data luării la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și care locuiesc într-un spațiu locativ împreună cu alte două, și mai multe familii, care la fel se află la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și au prezentat actele corespunzătoare;
 - d) familiilor- nou formate care sunt în relații de rudenie cu acele persoane, în proprietatea cărora terenurile aferente caselor individuale de locuit ale acestora depășesc norma prevăzută de legislația funciară și anume 0,07 ha incluse în fondul funciar de rezervă a Primăriei or.Cricova prevăzut pentru construcția casei individuale de locuit din contul supranormeii;



IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă

4.1 Familiile -noi formate care solicită atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează Primăriei orașului Cricova cereri privind luarea la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai conform formularului tip (anexa nr. 2 la Regulament.

4.2 La cerere se anexează următoarele documente:

- Cerere către primarul orașului Cricova privind luarea la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai.
- Certificat de la ÎS „Cadastru” referitor la bunurile imobile înregistrate pe parcursul ultimilor 5 ani.
- Copia certificatului de căsătorie.
- Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria orașului Cricova sau extrasului din contul personal al apartamentului eliberat de gestionarul fondului locativ.
- Copia buletinelor de identitate ale soților;
- Copiile certificatelor de naștere a copiilor;
- Copia certificatului de dizabilitate și/ sau incapacitate de muncă,

4.3 Cererile și actele anexate se înregistrează într-un registru care se păstrează la specialistul pentru reglementarea regimului funciar.

4.4 Primăria orașului Cricova examinează cererile solicitanților și oferă răspuns în termenii stabiliți de legislație.

4.5 În cazul când la atribuirii terenului pentru construcția casei individuale de locuit, soțul sau soția care locuiesc împreună cu copiii lor minori au devenit proprietari ai bunului imobil (case sau apartament) cu asigurarea normei spațiului locativ pentru fiecare membru de familie, persoanele date se exclud din lista persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai.

4.6 Pentru atribuirea loturilor de teren în scopul construirii caselor individuale de locuit, în dependență de mărimea casei și condițiile locale, se stabilește norma de atribuire în mărime de la 0,04 ha pînă la 0,07 ha.

4.7 Luarea la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai se face prin Dispoziția Primarului or.Cricova.

4.8. Atribuirea terenurilor pentru construcția locativă se face prin Decizia Consiliul Orășenesc Cricova.

4.9 Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția casei individuale de locuit se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

documentele enumerate în punctele 4.2, 4.7, 4.8 ale prezentului regulament.

memoriul explicativ.

4.10 Atribuirea terenurilor pentru construcția casei individuale de locuit se efectuează de către specialistul pentru reglementarea regimului funciar, cu eșirea la fața locului, cu stabilirea hotarelor terenului în natură, în prezența beneficiarului.

4.11 Ulterior emiterii deciziei Consiliului or.Cricova privind atribuirea terenului, beneficiarul se obligă să:



- nu execute careva construcții în lipsa certificatului de urbanism și a autorizației de construcție;
- să obțină certificatul de urbanism în termen de 6 (șase) luni de la data emiterii deciziei privind atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit;
- să obțină autorizația de construcție în termen de 12 (doisprezece) luni de la data emiterii deciziei privind atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit și să inițieze executarea lucrărilor de construcție a casei în termen de 12 (doisprezece) luni de la data emiterii deciziei privind atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit;
- După finalizarea construcției casei individuale de locuit beneficiarul urmează a prezenta obiectul comisiei pentru recepționarea casei individuale de locuit;
- După primirea în exploatare a casei individuale de locuit beneficiarul se obligă să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

4.12 Beneficiarii care nu î-și onorează obligațiile specificate în termenele menționate în pct.4.11 al prezentului Regulament, Decizia privind atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit se declară nulă, și solicitantul urmează să parcurgă din nou etapele prezentului "Regulament."

4.13 Decizia Consiliului or.Cricova privind atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit se aduce la cunoștința beneficiarului sub semnătură.

V. Dispoziții finale

5.1 Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția casei individuale de locuit dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament.

5.2 Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

5.3 Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri, rezervații, monumente, zonelor verzi, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

5.4 Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării. În caz de efectuare a modificărilor la Regulament, acestea vor fi publicate pe panoul infomrativ și pe pagina web.

Secretar interimar al consiliului



Irina Certan



Anexa nr. 2
la Regulamentul privind atribuirea terenurilor
pentru construcția caselor individuale de locuit
pe teritoriul or. Cricova

Primăria orașului Cricova

Dlui _____

De la _____

(numele, prenumele și patronimicul)

Domiciliu: orașul Cricova;

Strada _____

Numărul casei ___ ap. _____

Tel. _____

CERERE

Rog să fiu luat la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit.

La cerere anexez:

1. Certificat de la ÎS „Cadastru” privind absența proprietății
2. Copia certificatului de căsătorie
3. Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria orașului Cricova sau extrasului din contului personal al apartamentului eliberat de gestionarul fondului locativ.
4. Copia buletinului de identitate al soțului cu cetățenia în RM
5. Copia buletinului de identitate al soției cu cetățenia în RM
6. Copia certificatului de naștere a copiilor
7. Alte documente , după caz.

Data depunerii: _____

(semnătura) (numele, prenumele și patronimicul)

(semnătura)

(numele, prenumele)