

REPUBLICA MOLDOVA
Î.M. «REGIA COMUNAL –
LOCATIVĂ CRICOVA»



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
М.П. «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО КРИКОВА»

MD 2084 mun. Chișinău, or. Cricova,
str. Chișinăului, № 94 «A»

MD 2084 мун. Кишинэу, г. Крикова
ул. Кишинэулуй, № 94 «А»

IDNO: 1003600106355; c/d 2224886416; Cod IBAN: MD31EN000002224886416484
B.C. „ENERGBANK” S.A. Filiala Cricova, c/b ENEGMD22484, TVA 22484
Tel./fax. 022-453-347; E.mail: regia-cricova@mail.ru;



Primăria or. Cricova
or. Cricova, str. Chișinăului, 90

În temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de telecomunicații electronice”, Vă remitem Condițiile Tehnice de acces pe proprietatea publică aflată în gestiunea Î.M. „Regia Comunal – Locativă Cricova”, pentru a fi plasate pe pagină *Web* a Autorității Publice Locale, în scopul realizării dreptului furnizorilor serviciilor de comunicații electronice la instalarea/construirea, întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul și re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora.

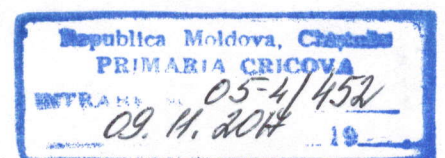
Concomitent Vă informăm, că Condițiile Tehnice vizate supra, la fel au fost remise și în adresa Agenției de Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației, pentru a fi plasate pe pagina *Web* a autorității de reglementare.

Anexă: Condițiile Tehnice, pe 5 pagini

Director



Nicolae NEGRU



CONDIȚII DE ACCES

*pe proprietatea publică gestionată de Î.M. „Regia Comunal – Locativă Cricova”,
în scopul construirii/instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului,
re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și elementelor
de infrastructură necesare susținerii acestora*

I. Dispoziții generale:

1.1. Întreprinderea Municipală „Regia Comunal – Locativă Cricova”
c/f 1003600106355, adresa juridică: MD-2084, mun. Chișinău or. Cricova
str. Chișinăului, 94 „A”, telefon de contact: 022-453-347, în calitate de Gestionar
al Fondului Locativ, acordă acces furnizorilor de comunicații electronice
pe proprietatea publică/fondul locativ la următoarele adrese din or. Cricova:

- str. Chișinăului nr. 93;
- str. Chișinăului nr. 93”A”;
- str. Chișinăului nr. 95;
- str. Chișinăului nr. 95 „A”;
- str. Chișinăului nr. 96;
- str. Chișinăului nr. 97;
- str. Chișinăului nr. 98;
- str. Chișinăului nr. 99;
- str. Chișinăului nr. 100;
- str. Chișinăului nr. 102;
- str. Chișinăului nr. 104;
- str. Chișinăului nr. 106;
- str. Creangă nr. 34;
- str. Dacia nr. 10;
- str. Dacia nr. 10 „A”;
- str. Dacia nr. 12;
- str. Dacia nr. 12 „A”;
- str. Libertății, nr. 8;
- str. Libertății, nr. 9;
- str. Libertății, nr. 10;
- str. Libertății, nr. 11;
- str. Libertății, nr. 12;
- str. Libertății, nr. 13;
- str. Libertății, nr. 15;
- str. Libertății, nr. 19;
- str. Libertății, nr. 21;
- str. Libertății, nr. 23;
- str. Libertății, nr. 25;
- str. Libertății, nr. 27;
- str. Libertății, nr. 29;
- str. Luceafărul, nr. 1;
- str. Milescu Spataru, nr. 7;
- str. Milescu Spataru, nr. 24;
- str. Milescu Spataru, nr. 26;

- str. Minerilor, nr. 2;
- str. Minerilor, nr. 3;
- str. Minerilor, nr. 5;
- str. Minerilor, nr. 6;
- str. Minerilor, nr. 7;
- str. Minerilor, nr. 8;
- str. Minerilor, nr. 9;
- str. Minerilor, nr. 10;
- str. Minerilor, nr. 11;
- str. Minerilor, nr. 12;
- str. Minerilor, nr. 13;
- str. Minerilor, nr. 14;
- str. Minerilor, nr. 15;
- str. Minerilor, nr. 17;
- str. Minerilor, nr. 20;
- str. Minerilor, nr. 22;
- str. Minerilor, nr. 24;
- str. Minerilor, nr. 26;
- str. Tineretului, nr. 3;
- str. Tineretului, nr. 16;
- str. Tineretului, nr. 20;
- str. Tineretului, nr. 30;
- str. Tineretului, nr. 32;
- str. Tineretului, nr. 36;
- str. 31 august 1989, nr. 2;
- str. 31 august 1989, nr. 2 „A”;
- str. 31 august 1989, nr. 5;
- str. 31 august 1989, nr. 5 „A”;

II. Realizarea dreptului de acces:

2.1. Dreptul de acces pe proprietatea publică specificată în pct. 1.1 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile **Legii nr. 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de telecomunicații electronice”**, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

2.2. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Î.M. „Regia Comunal – Locativă Cricova”, în condițiile Legii menționate în pct. 2.1., dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) Exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;

b) Lucrările de acces pe proprietatea publică, inclusiv construirea/instalarea, întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul, retehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice, se va efectua în conformitate cu cerințele planurilor privind urbanismul și de amenajarea teritoriului, privind calitatea în construcții și/sau

celor privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;

c). Lucrările de acces pe proprietatea publică, inclusiv construirea/instalarea, întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul, retehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice, specificate în pct. 1.1. vor fi coordonate cu gestionarul fondului locativ, cu cel puțin cu 3 (trei) zile înainte de demararea lucrărilor;

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

3.1. Tariful pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice, conform **Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016**, și include costurile suportate de către titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

3.2. Tariful sub formă unei plăți unice pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică, constituie **50, 00 lei per/metru pătrat**. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*), se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură, care fac obiectul lucrărilor de acces, pe principiul nediscriminării.

3.3. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin **Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 „privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii/instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”**.

3.4. La tariful stabilit la pct. 3.2. pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

3.5. Tariful stabilit la pct. 3.2. a fost calculat ținându-se cont de următoarele principii:

- a) Justificarea și proporționalitatea afectării imobilelor;
- b) Acoperirea prejudiciilor directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

4.1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

4.2. Furnizorii au obligația de a readuce la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

4.3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4.4. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de administrare.

4.5. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

4.6. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

4.7. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției, sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

4.8. Este interzisă amplasarea, cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori și interiori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

4.9. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare cu privire la proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura prealabilă ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

5.1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) Proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care furnizorul intenționează să-și realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă, formulat în scris;

d) Lucrările ce urmează a fi efectuate (planul tehnic, la caz, proiectul aprobat);

e) Durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

5.2. Titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile **Legii nr. 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de telecomunicații electronice”**, cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului

soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

5.3. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la pct. 5.2 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

5.4. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Dispoziții finale:

6.1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

6.2. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 1 (unu) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

6.3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

6.4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

6.5. Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de **Legea nr. 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de telecomunicații electronice”**, și ale prezentelor condiții.

6.6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în **Legea nr. 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de telecomunicații electronice”**.

6.7. Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.



„ A P R O B A T ”

**Directorul Întreprinderii Municipale
„Regia Comunal – Locativă Cricova”**

Nicolae NEGRU

„ 01 ” XI 2017