



DECIZIE nr. 3/23

din 12 iunie 2019

„Cu privire la modificarea planului geometric și divizarea terenului amplasat pe str. [REDACTED], din or. Cricova”

Examinînd materialele prezentate de S.R.L. „[REDACTED]”, d.î. 11.01.2019, c.f. [REDACTED], cu sediul în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Hotin, 58, privind valorificare Planului Urbanistic de Detaliu în volumul redus și în vederea evidenței și gestionării obiective a bunurilor proprietate publică, administrării raționale și eficiente a terenurilor aflate în hotarele administrative a orașului Cricova în conformitate cu art, 77, pct. 2, 4, 5 art. 14 pct. 2 lit. d) și lit. d), din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul Orășnesc Cricova, în temeiul art. 11 din Legea Republicii Moldova nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art, 14 (1,2) lit. b) și lit. d) art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul Orășnesc Cricova **DECIDE:**

1. Se permite modificarea planului geometric a terenului cu numărul cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED] din 0,2575 ha pîna la 0,2570 ha prin aprobarea Actului de stabilirea a hotarelor sectorului de teren din 26.07.2018 elaborat de S.R.L. „GIS-IMOBIL”, respectiv și modificarea cotelor-părți a coproprietarilor și anume: APL Cricova – 76,65%, S.R.L. [REDACTED] – 23,35%;

2. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe adresa **mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED]**, suprafața **0,2570 ha**, destinația **din intravilanul localității**, modul de folosință **pentru construcții**, ce aparține cu dreptul de proprietate comună **S.R.L. „[REDACTED]”** (c.f. [REDACTED]), cu cota-parte **23,35%**, și **APL Cricova** cu cota-parte **76,65%** prin divizare, în următoarele bunuri imobile:

2.1. bunul imobil nou format cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe adresa **mun. Chișinău, or. Cricova, str. [REDACTED]** cu suprafața **0,0600 ha**, destinație – **din intravilanul localității**, modul de folosință – **pentru construcții** proprietatea privată cet. **S.R.L. „[REDACTED]”** (c.f. [REDACTED]), cu cota-parte **1,0;**

2.2. bunul imobil nou format cu numărul cadastral [redacted] amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] cu suprafața 0,1052 ha, destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții proprietatea publică, domeniul privat al **APL Cricova**, cu cota-parte **1,0**;

2.3. bunul imobil nou format cu numărul cadastral [redacted] amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] cu suprafața 0,0501 ha, destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții proprietatea publică, domeniul privat al **APL Cricova**, cu cota-parte **1,0**;

2.4. bunul imobil nou format cu numărul cadastral [redacted] amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Cricova, str. [redacted] cu suprafața 0,0417 ha, destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții proprietatea publică, domeniul privat al **APL Cricova**, cu cota-parte **1,0**;

3. Se permite scoaterea la licitație „cu strigare” dreptului de vânzare-cumpărare asupra bunului imobile din pct. 2.2, al prezentei decizei pentru proiectarea și construirea compexului comercial cu blocul locativ după înregistrarea la Agenția Serviciilor Publice în modul stabilit de Lege.

4. Se aducă la cunoștință potențialului cumpărător privind obligativitatea îndeplinirii în totalitatea prevederilor PUD-lui anexat, și anume proiectarea concomitentă compexului comercial cu blocul locativ. În cazul neîndeplinirii prevederilor PUD-lui procedură divizării și vânzării bunurilor nou formate – proprietatea APL Cricova devină nulă cu rezilierea contractului încheiat.

5. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, Dna Nina Eremeico, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii;

Președinte de ședință:

Ion Triboi

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului

Irina Certan

